

Số: 1592/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2025/152/CT-VATCTN ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ ý kiến thống nhất về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá giữa hai bên đương sự tại biên bản ngày 21/8/2025 và ngày 10/3/2026;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37-2559/TB - KH ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất của bà Nguyễn Thị Anh, sinh năm 1957, trú tại Khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu vực 21, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,
Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có diện tích 108,6 m² (hiện trạng có diện tích 67,1 m² OĐT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 21, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: Nhà ở 1 diện tích 37,4m² và nhà ở 2 diện tích 28,2m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 949425, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00592/P1 do Ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh) cấp ngày 30/8/2005 do bà Nguyễn Thị Anh đứng tên.

(Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất 179/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 20/8/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến hết ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 655.108.000 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, một trăm lẻ tám nghìn đồng) (Trong đó: giá trị QSDĐ là 571.222.300 đồng; giá trị tài sản trên đất là 83.886.000 đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 98.266.200 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt cọc đến 17 giờ ngày 17/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 0 phút, ngày 22/4/2026 (thứ tư);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu: 6.552.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc tại chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số điện thoại: 0276.3811078).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Thảo